

N A B Í D K A

NA ZAJIŠTĚNÍ VÝKONU FUKCE STATUTÁRNÍHO ORGÁNU

pro Společenství vlastníků Horácké náměstí 4 a 5

PODKLADY K NABÍDCE VÝKONU FUNKCE

PŘEDSEDY SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

Zadávací požadavky poptávky:

- představení společnosti / osoby
- reference (včetně velikosti spravovaných SVJ)
- popis rozsahu poskytovaných služeb
- návrh způsobu spolupráce a komunikace s SVJ
- návrh ceny
- návrh smlouvy nebo základních smluvních podmínek
- doklad o pojištění odpovědnosti

A) Představení společnosti Vrtílek s.r.o.

Společnost Vrtílek s.r.o. se touto cestou uchází o možnost zajišťovat komplexní služby správy nemovitosti, které jste vlastníky.

Naším cílem je budovat v rámci regionu Jihomoravského kraje spolehlivého poskytovatele komplexních služeb v oblasti správy nemovitostí jako jsou evidenční, účetní a finanční služby včetně technického poradenství, zajištění povinných revizí, rozúčtování služeb na bázi digitalizace všech zpracovávaných agend, kde máte všechny poskytované služby pod jednou střechou a vyřídíte vše i z pohodlí Vašeho domova. Zaměřujeme se na trvalé zkvalitňování služeb, rozšiřování nabídky pro klienty a především modernizaci, digitalizaci a zjednodušení provozních procesů všem vlastníkům bytových a nebytových jednotek.

Jako správce působíme v těchto městech a obcích: Brno, Slavkov u Brna, Tuřany, Šlapanice, Rousínov, Vyškov, Rychtářov, Šlapanice, Hrušovany u Brna, Holubice, Velešovice, Rybníček, Ivanovice na Hané, Švábenice, Bohdalice-Pavlovice, Račice, Mořice a Křtiny. V současnosti spravujeme více než 3.800 bytových a nebytových

jednotek. V bezprostřední blízkosti Vašeho domu vykonáváme správu pro bytové domy Horácké náměstí 6,7 v Brně Řečkovících.

Cenovou úroveň našich služeb zákazníci hodnotí jako akceptovatelnou a příznivou.

Pokud se rozhodnete využít nabídky našich služeb, nabízíme v krátké době uvedení Vašeho bytového domu do standardního provozu v souladu s Vašimi požadavky a zákonnými předpisy. Pro představu o rozsahu nabízených činností správy nemovitostí Vám v příloze předáváme přehled a termíny činností, které jsou standardně předmětem smluvních ujednání s našimi zákazníky.

Naše nabídka služeb **KOMFORT+** je skládá ze dvou částí:

- a) Výkon SPRÁVY v rozsahu KOMFORT
- b) Výkon FUNKCE PŘESEDY společenství vlastníků

*Dosavadní naše spolupráce je postavena na rozsahu služeb STANDARD V případě, když budeme vykonávat FUKCI PŘESEDY, správa domu bude vykonávaná v rozšířeném rozsahu **KOMFORT**, kdy správce zajišťuje i kompletní agendu plateb z běžného účtu společenství vlastníků a ručí za včasnost a správnost zpracování a vyřízení transakcí. Dále bude správcem vedena veškerá komunikace s vlastníky jednotek i provozní administrativní provozní agendy.*

Výkon funkce předsedy nebo člena výboru společenství vlastníků Vrtílek s.r.o. v současnosti vykonává u 19 subjektů. Od roku 2027 budeme vykonávat výkon předsedy dalších 3 subjektů.

B) Reference (včetně velikosti spravovaných SVJ)

Předkládáme přehled společenství vlastníků, kde Vrtílek s.r.o. vykonává funkci předsedy společenství vlastníků nebo člena výboru společenství vlastníků – viz příloha č. 1.

Reference u větších subjektů lze ověřit přímo u členů kontrolní komise nebo členů společenství vlastníků:

Společenství vlastníků jednotek Zelnice 1545 a 1546 ve Slavkově u Brna,

IČ: 29248442

Kontakt: Ing. Dáša Čechová tel. +420 606 333 740

Společenství vlastníků Mikuláškovo náměstí 575/14 v Brně

IČ: 29269491

Kontakt: Ing. Jiří Gruber tel. +420 776 250 174

Společenství vlastníků Horácké náměstí 6 a 7

IČ: 29285674

Kontakt: Libor Kovařík +420 607 967 816, Věra Pavlíčková +420 604 278 403

Gajdošova 26, Brno - společenství vlastníků

IČ: 03811930

Kontakt: Romana Plavec tel. +420 775 551 345

Společenství vlastníků jednotek domu Vyškov, Jarní 568/6 a 623/8

IČ: 29301807

Kontakt: Mgr. Hana Ježová +420 776 373 947

Společenství vlastníků Maxima Gorkého 801 Vyškov

IČ: +420 732 238 113

Kontakt: Mgr. Gabriela Kupková

C) popis rozsahu poskytovaných služeb

V dalším vymezujeme konkrétní rozsah činností, které budeme jako předseda společenství vlastníků vykonávat při zajišťování správy domu, pozemku a činností SVJ. Slouží jako transparentní a kontrolovatelný přehled služeb, které jsou poskytovány v rámci sjednané odměny.

a) Základní rámec činnosti předsedy

Předseda vykonává funkci statutárního orgánu SVJ v rozsahu stanoveném právními předpisy, stanovami SVJ a příkazní smlouvou. Je odpovědný za řízení, organizaci, kontrolu a právní jednání jménem SVJ.

b) Výkon administrativní a organizační činnosti

- Vedení dokumentace SVJ – správa písemností, archivace, vedení evidence smluv, revizních zpráv, účetních dokladů a korespondence.
- Komunikace s vlastníky – vyřizování dotazů, podnětů, stížností, sdělování příspěvků a záloh, informování o provozních záležitostech.
- Příprava podkladů – sestavování materiálů pro shromáždění, výbory, kontrolní komise a další orgány SVJ.
- Evidence členů – vedení seznamu vlastníků, nájemců, kontaktních údajů a souvisejících evidencí.

c) Ekonomické a účetní činnosti

- Zajištění účetnictví – dohled nad vedením účetnictví, kontrola správnosti účetních operací.
- Účetní závěrka – zajištění sestavení účetní závěrky a její předložení shromáždění.
- Daňové povinnosti – zajištění podání daňových přiznání, pokud to ukládá zákon.
- Vyúčtování služeb – zajištění ročního vyúčtování záloh na služby, vypořádání nedoplatků a přeplatků.
- Příspěvky na správu – sdělování výše příspěvků a záloh jednotlivým vlastníkům.

d) Technická správa domu a pozemku

- Zajištění oprav a údržby – organizace běžných i mimořádných oprav, komunikace s dodavateli, kontrola provedených prací.
- Revize a kontroly – zajištění povinných revizí technických zařízení (elektro, plyn, výtahy, požární zařízení).
- Poptávková řízení – administrace tendrů u zakázek nad 100 000 Kč, vyhodnocení nabídek, návrh výběru dodavatele.
- Kontrola kvality služeb – průběžná kontrola plnění smluvních povinností dodavatelů.

e) Právní jednání a smluvní agenda

- Uzavírání smluv – sjednávání smluv o dodávkách služeb, opravách, pojištění a dalších činnostech SVJ.
- Zastupování SVJ – právní jednání jménem SVJ vůči třetím osobám, úřadům, soudům a institucím.
- Vymáhání pohledávek – uplatňování pohledávek SVJ, komunikace s dlužníky, příprava podkladů pro právní kroky.
- Rejstřík SVJ – plnění povinností vůči rejstříku společenství vedenému soudem.

f) Shromáždění vlastníků

- Svolání shromáždění – příprava pozvánek, programu a podkladů.
- Organizace jednání – vedení shromáždění, zajištění hlasování, kontrola usnášeníschopnosti.
- Záписy a dokumentace – vyhotovení zápisu, archivace dokumentace, zveřejnění výsledků hlasování.
- Per rollam – organizace hlasování mimo shromáždění, včetně administrace podkladů a vyhodnocení.

g) Komunikace s orgány veřejné moci

- Úřady a instituce – zajištění součinnosti s úřady, soudy, policií, finančním úřadem, stavebním úřadem apod.
- Plnění zákonných povinností – poskytování informací, podání, oznámení a dalších úkonů vyžadovaných právními předpisy.

h) Ochrana osobních údajů (GDPR)

- Zpracování osobních údajů – správa a zpracování osobních údajů vlastníků, nájemců, dodavatelů a dalších osob.
- Bezpečnostní opatření – technická a organizační opatření k ochraně osobních údajů.
- Předávání údajů – předávání údajů pouze v rozsahu stanoveném zákonem nebo smlouvou.

i) Kontrolní a dohledové činnosti

- Kontrola hospodaření – průběžná kontrola příjmů, výdajů, smluvních závazků a finančních toků.
- Kontrola dodavatelů – dohled nad plněním smluvních povinností, řešení reklamací a nedostatků.
- Vyhodnocování rizik – identifikace rizik spojených s provozem domu a návrh opatření.

j) Služební cesty a provozní činnost

- Služební cesty – návštěvy dodavatelů, úřadů, kontrolní prohlídky domu, jednání s vlastníky.
- Provozní dohled – pravidelný monitoring stavu společných částí domu.

D) Návrh způsobu spolupráce a komunikace s SVJ

Se členy SVJ komunikuje předseda těmito komunikačními kanály:

- a) Prostřednictvím přímé komunikace jednatelů společnosti Vrtílek s.r.o. (email, telefon, zasedání shromáždění)
- b) Prostřednictvím osob odpovědných konkrétní činnosti u pověřeného smluvního správce . (email, telefon)
 - účetní
 - dispečer správy
 - dispečer zakázek
 - technici
- c) web portál klient.vrtilek.cz
- d) měsíční osobní provozní schůzky se členy společenství v kanceláři SVJ – řešení provodní administrace a podněty jednotlivých členů SVJ.

E) Návrh ceny

CENÍK - SPRÁVA NEMOVITOSTÍ platnost: rok 2027
výkon FUKCE PŘEDESEDY SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

Typ služby	Popis služeb	Cena s DPH na 1 bytovou nebo nebytovou jednotku za měsíc
VÝKON FUNKCE PŘEDESEDY SV (PŘÍKAZNÍ SMLOUVA)	dle rozsahu uvedeném v nabídce	140,00 Kč

F) Návrh smlouvy nebo základních smluvních podmínek

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Společenství vlastníků Horácké náměstí 4 a 5 se sídlem Horácké náměstí 1467/5, Řečkovice, 621 00 Brno zapsané u Krajského soudu v Brně, oddíl S, vložka 8182 IČ: 29242533, DIČ: CZ29242533 zastoupené Ilonou Laššovou, předsedkyní výboru a Vítkovou, místopředsedkyní výboru

(dále jen „SVJ“)

a

Vrtilek s.r.o. sídlo Masarykovo náměstí 350/31, 682 01 Vyškov zastoupená jednatelem Ing. Radkem Pelouškem IČ: 25345281 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 27648 (dále jen „předseda“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto **příkazní smlouvu**.

II. Úvodní ustanovení

1. Předseda byl zvolen shromážděním vlastníků jednotek dne **XX.XX.2026** do funkce předsedy společenství vlastníků s účinností **od 1. 1. 2026**.

2. Předseda se zavazuje vykonávat funkci předsedy SVJ v rozsahu stanoveném právními předpisy, stanovami SVJ a touto smlouvou. SVJ se zavazuje poskytovat předsedovi odměnu a další plnění dle této smlouvy.
3. Předseda prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily ve výkonu funkce.
4. Předseda potvrzuje, že se seznámil s původními i nově přijatými stanovami SVJ.

III. Rozsah činnosti předsedy

Předseda vykonává zejména tyto činnosti:

- **Správa SVJ** — zajišťuje záležitosti správy domu a pozemku, plní usnesení shromáždění a odpovídá za svou činnost.
- **Uzavírání smluv** — rozhoduje o uzavírání smluv souvisejících s činností SVJ, zejména smluv o opravách, pojištění a dodávkách služeb.
- **Účetnictví** — odpovídá za vedení účetnictví, sestavení účetní závěrky a podání daňových přiznání, pokud to ukládají právní předpisy.
- **Shromáždění vlastníků** — **připravuje podklady, svolává shromáždění, předkládá zprávy o hospodaření a správě domu, zařazuje body navržené vlastníky s podílem alespoň 10 %.**
- **Vedení dokumentace** — zajišťuje řádné vedení písemností SVJ.
- **Příspěvky a zálohy** — sděluje členům výši příspěvků a záloh, zajišťuje vyúčtování služeb.
- **Závazky a pohledávky** — zajišťuje včasné plnění závazků SVJ a uplatňování jeho pohledávek.
- **Právní jednání** — činí právní jednání jménem SVJ navenek v souladu se zákonem, stanovami a usneseními shromáždění.
- **Kontrola dodavatelů** — kontroluje kvalitu dodávek a služeb, činí opatření k odstranění nedostatků.
- **Vymáhání povinností** — vymáhá plnění povinností uložených členům SVJ.
- **Rejstřík SVJ** — plní povinnosti vůči rejstříku SVJ vedenému soudem.

IV. Další povinnosti předsedy

1. Předseda provádí služební cesty dle potřeb SVJ.
2. SVJ poskytne předsedovi součinnost a předá mu veškeré podklady nezbytné k výkonu funkce.
3. Místem plnění je sídlo SVJ nebo jiné místo určené potřebami SVJ.

V. Odměna předsedy

1. Předsedovi náleží odměna ve výši **115,70 Kč / jednotku / měsíc bez DPH**, tj. **140,00 Kč / jednotku / měsíc včetně DPH**.
2. V odměně je zahrnuto:

- organizace a zajištění řádného shromáždění 1× ročně,
- organizace zasedání per rollam nebo mimořádného shromáždění 1× ročně,
- administrace poptávkového řízení u zakázek nad 100 000 Kč.

3. Odměna zahrnuje též:

- příspěvek na používání mobilního telefonu,
- náhradu cestovních výdajů po Brně i mimo Brno.

VII. Mlčenlivost

Předseda je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, jejichž vyjádření by mohlo způsobit SVJ nebo osobám s ním spojeným újmu. Tato povinnost trvá i po skončení funkce.

VIII. Ochrana osobních údajů

1. Předseda je správcem nebo zpracovatelem osobních údajů členů SVJ. Zpracovává údaje v rozsahu nezbytném pro:
 - ochranu majetku,
 - plnění zákonných povinností,
 - plnění této smlouvy.
2. Předseda se zavazuje přijmout technická a organizační opatření k ochraně osobních údajů, postupovat v souladu s pokyny SVJ a zpracovávat údaje pouze v rozsahu nezbytném pro účel této smlouvy.
3. Po ukončení smlouvy je povinen předat veškeré osobní údaje SVJ a provést likvidaci kopií.

IX. Odpovědnost a pojištění

Předseda odpovídá za škodu způsobenou porušením povinností. Má sjednáno pojištění odpovědnosti u Kooperativa pojišťovna, a.s., na částku **20 000 000 Kč**, které je povinen udržovat po celou dobu trvání smlouvy. Na žádost SVJ umožní nahlédnutí do pojistné smlouvy.

X. Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu výkonu funkčního období předsedy. Při znovuzvolení lze uzavřít novou smlouvu nebo dodatek. Ustanovení, která mají trvat i po skončení smlouvy, zůstávají účinná.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Neplatnost jednotlivého ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku; strany jej nahradí ustanovením obdobného účelu.

2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Veškeré změny smlouvy musí mít písemnou formu.
4. Strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně, vážně a nikoli v tísní.

XII. Podpisy smluvních stran

V Brně dne XX. XX. 2026

Vrtílek s.r.o.

Společenství vlastníků

Horácké náměstí 4 a 5

.....

.....

Ing. Radek Peloušek

Ilona Laššová

předseda společenství

předsedkyně výboru

.....

Jitka Výšková

místopředsedkyně výboru

G) Doklad o pojištění odpovědnosti

Vrtílek s.r.o. má sjednáno pojištění odpovědnosti u Kooperativa pojišťovna, a.s., na částku 20 000 000 Kč. Kopie pojistky je uvedena v příloze č. 2.

H) Nabídku předkládá

Vrtílek s.r.o. jednající Ing. Radkem Pelouškem

Kontakt: Email: pelousek@vrtilek.cz, Tel: +420 603 547 369

v Brně 20. 6. 2026

- Přílohy



Vrtílek s.r.o.
Masarykovo náměstí 350/31
682 01 VYSKOV
IČO: 25345281 DIČ: CZ25345281

Veřejný rejstřík podle právnických osob v angažmá Počet nalezených

subjektů: 19

Údaje platné ke dni 20. 6. 2026

Název subjektu:	Společenství vlastníků Fučíkova 457/3	IČO:	293 13 392
Spisová značka:	S 9212 vedená u Krajského soudu v Brně	Den zápisu:	6. dubna 2012
Sídlo:	Fučíkova 457/3, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov		

Název subjektu:	Společenství vlastníků jednotek domu Vyškov, Luční 356/12	IČO:	262 80 108
Spisová značka:	S 47 vedená u Krajského soudu v Brně	Den zápisu:	29. března 2002
Sídlo:	Luční 356/12, Nosálovice, 682 01 Vyškov		

Název subjektu:	Kpt. Otakara Jaroše 123, 124, 125 ve Vyškově, společenství vlastníků	IČO:	262 78 081
Spisová značka:	S 162 vedená u Krajského soudu v Brně	Den zápisu:	14. března 2002
Sídlo:	kpt. Otakara Jaroše 124/9, Křečkovice, 682 01 Vyškov		

Název subjektu:	Rezidence Austerlitz II ve Slavkově u Brna, č.p. 1602 a 1603, společenství vlastníků	IČO:	030 07 065
Spisová značka:	S 10635 vedená u Krajského soudu v Brně	Den zápisu:	19. května 2014
Sídlo:	Zelnice II 1602, 684 01 Slavkov u Brna		

Název subjektu:	Společenství vlastníků Radnická 376/11, Brno	IČO:	283 50 286
Spisová značka:	S 7232 vedená u Krajského soudu v Brně	Den zápisu:	30. června 2009
Sídlo:	Radnická 376/11, Brno-město, 602 00 Brno		

Název subjektu:	Společenství vlastníků jednotek Zelnice 1545 a 1546 ve Slavkově u Brna	IČO:	292 48 442
Spisová značka:	S 8272 vedená u Krajského soudu v Brně	Den zápisu:	5. listopadu 2010
Sídlo:	Slavkov u Brna, Zelnice 1545, PSČ 68401		

Název subjektu:	Společenství vlastníků Mikulášskovo náměstí 575/14 v Brně	IČO:	292 69 491
Spisová značka:	S 8585 vedená u Krajského soudu v Brně	Den zápisu:	9. března 2011
Sídlo:	Mikulášskovo náměstí 575/14, Starý Lískovec, 625 00 Brno		

Název subjektu: **Společenství vlastníků jednotek Masarykovo IČO: náměstí 47/33 ve Vyškově**

Spisová značka: S 8802 vedená u Krajského soudu v Brně

Den zápisu:

24. srpna 2011

Sídlo: Masarykovo náměstí 47/33, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov

Název subjektu: **Společenství vlastníků Horácké náměstí 6 a 7** IČO: **292 85 674**

Spisová značka: S 8870 vedená u Krajského soudu v Brně

Den zápisu:

23. července 2011

Sídlo: Horácké náměstí 1469/7, Řečkovice, 621 00 Brno

Název subjektu: **Bohdalice 108 a 109, společenství vlastníků** IČO: **292 82 411**

Spisová značka: S 8799 vedená u Krajského soudu v Brně

Den zápisu:

24. června 2011

Sídlo: Bohdalice 108, 683 41 Bohdalice-Pavlovice

Název subjektu: **Společenství vlastníků jednotek domu Vyškov, Jarní 568/6 a 623/8** IČO: **293 01 807**

Spisová značka: S 9079 vedená u Krajského soudu v Brně

Den zápisu:

21. prosince 2011

Sídlo: Vyškov - Vyškov-Předměstí, Jarní 623/8, PSČ 68201

Název subjektu: **Společenství vlastníků Kašíkova 336/5, Vyškov** IČO: **075 42 381**

Spisová značka: S 12881 vedená u Krajského soudu v Brně

Den zápisu:

30. října 2018

Sídlo: Kašíkova 336/5, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov

Název subjektu: **Zelnice II. 1745 a 1746 ve Slavkově u Brna, společenství vlastníků** IČO: **075 45 614**

Spisová značka: S 12885 vedená u Krajského soudu v Brně

Den zápisu:

19. října 2018

Sídlo: Zelnice II. 1745, 684 01 Slavkov u Brna

Název subjektu: **Společenství vlastníků jednotek - Křenová 23, Brno** IČO: **046 24 181**

Spisová značka: S 11679 vedená u Krajského soudu v Brně

Den zápisu:

28. prosince 2015

Sídlo: Křenová 110/23, Trnitá, 602 00 Brno

Název subjektu: **Zelnice II. 1749 ve Slavkově u Brna, společenství vlastníků** IČO: **075 41 031**

Spisová značka: S 12886 vedená u Krajského soudu v Brně

Den zápisu:

16. října 2018

Sídlo: Zelnice II. 1749, 684 01 Slavkov u Brna

Název subjektu: **Společenství vlastníků domu Holubice 425** IČO: **075 56 004**

Spisová značka: S 12898 vedená u Krajského soudu v Brně

Den zápisu:

17. října 2018

Sídlo: č.p. 425, 683 51 Holubice

Název subjektu: **Společenství vlastníků pro dům Masarykovo náměstí 222/4, Šlapanice** IČO: **093 80 876**

Spisová značka: S 13532 vedená u Krajského soudu v Brně Den zápisu: 31. července 2020

Sídlo: Masarykovo náměstí 222/4, 664 51 Šlapanice

Název subjektu: **Společenství vlastníků Maxima Gorkého 801 Vyškov** IČO: **139 83 539**

Spisová značka: S 14017 vedená u Krajského soudu v Brně Den zápisu: 16. listopadu 2021

Sídlo: Maxima Gorkého 801/7, Dědice, 682 01 Vyškov

Název subjektu: **Společenství vlastníků Slunečná 1354, Rousínov** IČO: **223 17 562**

Spisová značka: S 15114 vedená u Krajského soudu v Brně Den zápisu: 29. listopadu 2024

Sídlo: Slunečná 1354/3, 683 01 Rousínov



Číslo návrhu pojistné smlouvy

8603589979



8603589979

Návrh pojistné smlouvy – pojištění podnikatelů TREND

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“)

a

Vrtílek s.r.o.

IČO: 25345281

se sídlem: Masarykovo náměstí 350/31, 68201 Vyškov

(dále jen „**pojistník**“)

zastoupený:

- Ing. Soňa Peloušková, jednatelka
- Ing. Radek Peloušek, jednatel

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

Kontaktní údaje:

- mobilní telefon: +420603547378
- e-mail: pelouskova@vrtilek.cz

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami nebo smluvními ujednáními pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

- Samostatné pojištění elektroniky

Pojištění pro případ rozbití pojištěného skla nahodilou událostí

Pojištění proti loupeži peněz nebo cenin při přepravě

Pojištění pro případ zpronevěry zaměstnancem

Pojištění pro případ přerušení provozu, a to v rozsahu:

- požární nebezpečí
- povodeň nebo záplava
- vodovodní nebezpečí
- víchřice nebo krupobití, sesuv, zemětřesení a tíha sněhu nebo námrazy
- odcizení
- úřední zásah
- přerušení dodávek energií z důvodu živelní události
- vícenáklady
- zamezení přístupu
- ztráta nájemného

Pojištění věcí během silniční dopravy, a to v rozsahu:

- dopravní nehoda a živelní událost
- odcizení
- odcizení včetně doby od 22–6
- nakládka a vykládka
- motorová vozidla s SPZ/RZ
- dokumentace, věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty

Pojištění odpovědnosti za újmu, a to v rozsahu:

- základní rozsah pojištění odpovědnosti za újmu
- odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou vykonané práce
- odpovědnost za újmu na předmětu převzatém nebo užívaném
- regresy nákladů orgánů zdravotního a sociálního pojištění
- čistá finanční škoda
- nemajetková újma nemající souvislost s újmou na zdraví nebo majetku
- navýšení sublimitu pro odpovědnost z provozu pracovního stroje
- navýšení limitu pro újmu způsobenou požárem
- odpovědnost členů orgánů za jinou než čistou finanční újmu

F **Dodatečné informace o jednání**

Jednání s klientem probíhalo na dálku prostřednictvím telefonu. Důvod jednání na dálku: jednání s klientem proběhlo osobně dříve, nyní se však rozhodl PS uzavřít a neměl čas se sejít osobně.

Tento dokument slouží k zaznamenání informací o zástupci pojišťovny a jím poskytovaném doporučení klientovi, zda si má pojištění sjednat či nikoliv a jak má být nastaveno. Doporučení je poskytováno v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy a vyjádření z údajů, které o sobě klient sdělil. Zástupce pojišťovny vyzval klienta, aby si tento záznam před uzavřením smlouvy pečlivě přečetl a uvedl, že skutečně odpovídá tomu, jak jednání probíhalo.

Klient prohlašuje, že se před uzavřením pojistné smlouvy seznámil s obsahem tohoto záznamu z jednání a potvrzuje, a že tento záznam věrně zachycuje průběh jednání a informace v něm obsažené jsou pravdivé a úplné.

Dne: 18. 4. 2023

ČLÁNEK 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. POJIŠTĚNÝ

Pojištěným je pojistník.

2. PŘEDMĚT ČINNOSTI POJIŠTĚNÉHO

Předmět činnosti pojištěného je ke dni uzavření této smlouvy vymezen v následujících dokumentech:

- výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 13. 4. 2023

3. DOKUMENTY K POJISTNÉ SMLouvĚ

Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky / smluvní ujednání:

VPP P-100/14 – Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
a dále:

Zvláštní pojistné podmínky

- ZPP P-150/14 – pro živelní pojištění
- ZPP P-200/14 – pro pojištění pro případ odcizení
- ZPP P-250/14 – pro pojištění skla
- ZPP P-600/14 – pro pojištění odpovědnosti za újmu

Dodatkové pojistné podmínky

- DPP P-205/14 – upravující způsoby zabezpečení

Smluvní ujednání uvedená v příloze této smlouvy

- ZSU-500/20 – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

4. DOBA TRVÁNÍ POJIŠTĚNÍ

- **Počátek pojištění: 24. 4. 2023**
Pojištění se sjednává **na dobu jednoho pojistného roku**. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.
- **Pojištění však zanikne nejpozději k 23. 4. 2033** po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

ČLÁNEK 2. MÍSTA, ZPŮSOBY, PŘEDMĚTY A DRUHY POJIŠTĚNÍ

1. OBECNÁ UJEDNÁNÍ PRO POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

MÍSTA POJIŠTĚNÍ PRO POJIŠTĚNÍ MAJETKU:

- **Místo pojištění č.1** - Masarykovo náměstí 350/31, Vyškov, 68201;

není-li dále uvedeno jinak.

2. POJIŠTĚNÍ MAJETKU NA MÍSTĚ POJIŠTĚNÍ

2.1 MÍSTO POJIŠTĚNÍ č.1

2.1.1 ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

2.1.1.1 Základní živelní pojištění

Pojištění se sjednává proti pojistným nebezpečím: **POŽÁRNÍ NEBEZPEČÍ, NÁRAZ NEBO PÁD A KOUŘ**, (DÁLE JEN „**ZÁKLADNÍ ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ**“).

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místě pojištění uvedeném v následující tabulce:

Místo pojištění:		Masarykovo náměstí 350/31, Vyškov, 68201				
Kód	Předmět pojištění	Horní hranice plnění		Spoluúčast	Pojistné plnění	Roční pojistné
1	Soubor vlastních budov a ostatních staveb	pojistná částka:	6 000 000 Kč	společná spoluúčast uvedená níže	v nové ceně	5 040 Kč
2	Soubor vlastních zásob	pojistná částka:	200 000 Kč	společná spoluúčast uvedená níže	dle ZPP P- 150/14	484 Kč
3	Soubor vlastního movitého zařízení nebo vybavení	pojistná částka:	500 000 Kč	společná spoluúčast uvedená níže	v nové ceně	1 211 Kč
4	Soubor převzatých předmětů cizích	limit pojistného plnění (první riziko):	50 000 Kč	společná spoluúčast uvedená níže	v časové ceně	121 Kč

SPOLUÚČAST

Pojištění **ZÁKLADNÍHO ŽIVELNÍHO POJIŠTĚNÍ** se pro výše uvedené předměty sjednává se spoluúčastí ve výši **1 000 Kč**.

2.1.1.2 Doplnková živelní pojištění

Pojištění se sjednává pro předměty pojištěné na uvedeném místě pojištění v rámci **ZÁKLADNÍHO ŽIVELNÍHO POJIŠTĚNÍ**, a to v níže uvedeném rozsahu.

Místo pojištění:		Masarykovo náměstí 350/31, Vyškov, 68201			
Pojistné nebezpečí	Horní hranice plnění		Spoluúčast	Roční pojistné	
Přepětí, podpětí, zkrat*	limit pojistného plnění (první riziko):		100 000 Kč	1 000 Kč	600 Kč
Vodovodní nebezpečí	limit pojistného plnění v rámci pojistné částky:		300 000 Kč	1 000 Kč	2 363 Kč
Vodné a stočné*	limit pojistného plnění (první riziko):		40 000 Kč	1 000 Kč	280 Kč

* Definice pojistného nebezpečí je uvedena dále v této pojistné smlouvě.

2.1.2 POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

Pojištění pro případ odcizení **KRÁDEŽÍ S PŘEKONÁNÍM PŘEKÁŽKY** nebo **LOUPEŽÍ (s výjimkou loupeže přepravovaných peněz nebo cenin)** pokud bylo šetřeno policií, bez ohledu na to, zda byl pachatel zjištěn. Pojištění se sjednává pro předměty pojištěné v rozsahu a na místě pojištění uvedeném v následující tabulce:

Místo pojištění:		Masarykovo náměstí 350/31, Vyškov, 68201				
Kód	Předmět pojištění	Horní hranice plnění		Spoluúčast	Pojistné plnění	Roční pojistné
1	Soubor vlastních budov a ostatních staveb	limit pojistného plnění (první riziko):	70 000 Kč	společná spoluúčast uvedená níže	v nové ceně	412 Kč
2	Soubor vlastních zásob	limit pojistného plnění v rámci pojistné částky:	50 000 Kč	společná spoluúčast uvedená níže	dle ZPP P- 200/14	426 Kč
3	Soubor vlastního movitého zařízení nebo vybavení	limit pojistného plnění v rámci pojistné částky:	200 000 Kč	společná spoluúčast uvedená níže	v nové ceně	1 462 Kč
4	Soubor převzatých předmětů cizích	limit pojistného plnění (první riziko):	50 000 Kč	společná spoluúčast uvedená níže	v časové ceně	244 Kč
5	Soubor cenných předmětů nebo finanční prostředků vlastních	limit pojistného plnění (první riziko):	20 000 Kč	společná spoluúčast uvedená níže	dle ZPP P- 200/14	420 Kč

SPOLUÚČAST

Pojištění **ODCIZENÍ** se pro výše uvedené předměty sjednává se spoluúčastí ve výši **1 000 Kč**.

SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

Horní hranice plnění pro krádež pojištěných předmětů z výlohy, vitríny či pultu

V případě krádeže z výlohy nebo z vitríny či pultu, které jsou umístěny uvnitř provozovny pojištěného, kde překonání překážky spočívalo v rozbíjení jejich skla nebo v překonání jejich zámku, poskytne pojistitel pojistné plnění do výše:

- 5 % z horní hranice pojistného plnění sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, maximálně však **20 000 Kč**, jde-li o cenné předměty, věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty nebo elektroniku,

- 10 % z horní hranice pojistného plnění sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, maximálně však **50 000 Kč**, jde-li o ostatní pojištěné věci (jiné než výše uvedené).

2.1.3 POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

Pojištění se vztahuje na úmyslné poškození nebo úmyslné zničení předmětů pojištěných proti odcizení, pokud bylo šetřeno policií, bez ohledu na to, zda byl pachatel zjištěn.

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místě pojištění uvedeném v následující tabulce:

Místo pojištění:	Masarykovo náměstí 350/31, Vyškov, 68201			
Předmět pojištění	Horní hranice plnění	Spoluúčast	Roční pojistné	
Předměty pojištěné proti odcizení	limit pojistného plnění (první riziko):	70 000 Kč	1 000 Kč	1 674 Kč

SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

Poškození budovy nebo ostatní stavby malbami, nástřiky nebo polepením

Za škody způsobené úmyslným poškozením vnějšího obvodového pláště budovy nebo ostatní stavby pojištěné proti vandalismu malbami, nástřiky nebo polepením poskytne pojistitel pojistné plnění z jedné a ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku, a to do výše maximálně **20 000 Kč** v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro pojištění budovy proti vandalismu (sublimit).

2.1.4 POJIŠTĚNÍ SKLA

Pojištění se vztahuje na poškození nebo zničení pojištěného skla nahodilou událostí, která není z pojištění vyloučena ujednáními týkajícími se pojištění skel uvedenými v pojistné smlouvě nebo dokumentech tvořících její nedílnou součást, včetně pojistných podmínek vztahujících se k pojištění skel.

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místě pojištění uvedeném v následující tabulce:

Místo pojištění:	Masarykovo náměstí 350/31, Vyškov, 68201			
Varianta pojištění:	Rozšířená			
Předmět pojištění	Horní hranice plnění	Spoluúčast	Roční pojistné	
Soubor vlastních a cizích skel níže specifikovaných dle zvolené varianty	limit pojistného plnění (první riziko):	20 000 Kč	500 Kč	935 Kč

DEFINICE VARIANTY POJIŠTĚNÍ

Pojištění se vztahuje na soubor skel, která jsou:

- pevně spojená s budovou nebo stavbou,
- zasazená v rámu, který je stavební součástí budovy nebo stavby, nebo jejich soubory uvedené v pojistné smlouvě, včetně nalepených neodnímatelných snímačů zabezpečovacích zařízení, nalepených fólií, nápisů, maleb nebo jiné výzdoby, jsou-li součástí pojištěného skla,
- skly pultů a vitrín, na světelné reklamy a světelné nápisy (včetně těch zhotovených z plexiskla a jiných umělých hmot),
- skleněnou výplň nábytku,
- skla volně visících zrcadel,
- sklokeramickými nebo indukčními varnými deskami,
- termoskly spotřebičů,
- zasklením stacionárních strojů nebo automatů zhotoveným rovněž z plexiskla a jiných umělých hmot,
- skly akvárií pevně instalovaných do stavebních součástí nemovitého objektu,

Pojištění se dále vztahuje na jejich elektrické instalace a nosné konstrukce.

Pojištění se rovněž vztahuje na sanitární keramiku

Za sanitární keramiku se považují například umyvadla, záchodové misky, pisoáry, bidety, a to včetně těch vyrobených z materiálů používaných jako náhrada keramiky (např. litý mramor, beton). Za sanitární keramiku se nepovažují sanitární zařízení vyrobená z plastů nebo kovu, obklady a dlažby, vodovodní baterie a jiné příslušenství.

SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K POJIŠTĚNÍ SKLA

Neuplatnění spoluúčasti

Bude-li pojištěné sklo rozbito v přímé souvislosti s odcizením věci pojištěné pro případ odcizení, neuplatní pojistitel spoluúčast sjednanou k pojištění skla.

3. SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K ŽIVELNÍMU POJIŠTĚNÍ, ODCIZENÍ, VANDALISMU A TECHNICKÉMU RIZIKU SPOLEČNÁ PRO VŠECHNA MÍSTA POJIŠTĚNÍ

Fotovoltaická elektrárna a její příslušenství - výluka

Ujednává se, že se pojištění sjednané touto smlouvou nevztahuje na fotovoltaické elektrárny a jejich příslušenství.

Nemovité objekty trvale neužívané - výluka

Ujednává se, že se pojištění nevztahuje na nemovité objekty trvale neužívané. Tato výluka se však neuplatní pro pojištěné nemovité objekty, pro které je touto smlouvou výslovně ujednaný opak. Za nemovité objekty trvale neužívané se nepovažují nemovité objekty užívané sezónně, tj. nemovité objekty užívané pravidelně v určitém období v rámci kalendářního roku v návaznosti na sezónnost provozování činnosti, k níž tyto nemovité objekty slouží (např. provoz rekreačních ubytovacích zařízení v turistické sezóně) a nemovité objekty na kterých již započaly stavební práce v souvislosti s jejich rekonstrukcí.

Pojištění majetku - rozšíření územní platnosti pojištění

Ujednává se, že místem pojištění pro movité předměty (s výjimkou cenných předmětů a finančních prostředků) je kromě míst pojištění konkrétně vymezených v této smlouvě také ostatní území České republiky.

Místem pojištění konkrétně vymezeným v této smlouvě se pro účely tohoto ujednání rozumí jak místo pojištění vymezené konkrétní adresou, tak místo pojištění podle podnikatelské činnosti pojištěného v přímé souvislosti s realizací zakázek na území ČR, pokud je tout smlouvou sjednáno.

Na úhradu všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku na movitých předmětech (s výjimkou cenných předmětů a finančních prostředků) umístěných na ostatním území České republiky (mimo místa pojištění konkrétně vymezená v pojistné smlouvě) poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše součtu horních hranic pojistného plnění sjednaných na všech místech pojištění konkrétně uvedených v pojistné smlouvě pro příslušnou skupinu movitých předmětů a pro příslušné pojistné nebezpečí (v závislosti na tom, do jaké skupiny náleží movitý předmět zasažený pojistnou událostí, a na tom, jakým pojistným nebezpečím byla pojistná událost způsobena). Plnění pojistitele z pojistných událostí uvedených v předchozí větě však současně nepřesáhne 100 000 Kč v souhrnu ze všech takových pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku (bez ohledu na to, na jakých movitých předmětech a v důsledku jakých pojistných nebezpečí tyto pojistné události vznikly).

Nemovité objekty ve výstavbě - výluka z pojištění

Ujednává se, že se pojištění sjednané touto smlouvou nevztahuje na nemovité objekty ve výstavbě.

Definice pojistného nebezpečí PŘEPĚTÍ, PODPĚTÍ, ZKRAT, INDUKCE

Ujednává se, že odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. a) ZPP P-150/14 se za přímý úder blesku považuje i dočasné přepětí, podpětí, zkrat nebo indukce způsobená v elektrorozvodné nebo komunikační síti.

Pojištění se vztahuje i na poškození nebo zničení pojištěného vlastního nebo užívaného movitého zařízení a vybavení, elektrických a elektronických strojů, přístrojů a zařízení, elektronických součástí a příslušenství pojištěné nemovitosti (řídící jednotky technologických zařízení, elektronické zabezpečovací systémy, klimatizace apod.) přepětím, zkratem nebo indukcí v příčinné souvislosti s úderem blesku, při bouřkách, při spínání v napájecích sítích nebo při výboji statické elektřiny.

Definice pojistného nebezpečí VODNÉ a STOČNÉ

Vznikne-li pojistná událost působením vodovodního nebezpečí, poskytne pojistitel plnění i za vodné a stočné účtované za únik vody, ke kterému došlo v souvislosti s pojistnou událostí. Za pojistnou událost se pro účely tohoto pojištění považuje také únik vody z vodovodního zařízení nacházejícího se mimo budovy, který byl způsobený jeho náhlým a nahodilým poškozením nebo přetlakem. Pojištěn je povinen prokázat vyšší škody dokladem od smluvního dodavatele vody.

4. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

4.1 POJIŠTĚNÉ SUBJEKTY

Pojištění odpovědnosti za újmu se vztahuje na subjekty uvedené v článku 1, odstavci 1 této smlouvy.

4.2 HLAVNÍ ČINNOSTI A VÝŠE HRUBÝCH PŘÍJMŮ

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Více oborů činností

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činností“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činností, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činností ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činností, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Hlavní činnosti pojištěného

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na hrubých ročních příjmech pojištěného:

- nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí - nevztahuje se na odpovědnost způsobenou poskytováním odborných služeb
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny (bez provozování čerpacích stanic na propan-butan a stlačené plyny)

Činnosti, které jsou z pojištění odpovědnosti za újmu, případně z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání vyloučeny nebo u nichž je možno sjednat limit pojistného plnění maximálně do výše **5 000 000 Kč**, jsou uvedeny v **ZSU-500/20**, která tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy.

Hrubé roční příjmy

Výše hrubých ročních příjmů za předcházející rok: **do 10 000 000 Kč**

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení hrubých ročních příjmů nad částku **12 000 000 Kč**

4.3 ZÁKLADNÍ POJIŠTĚNÍ

Pojištění se sjednává v rozsahu a za podmínek uvedených v následující tabulce/následujících tabulkách:

Územní platnost:	Česká republika			
Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění	Sublimit pro výrobek*	Spoluúčast	Roční pojistné
Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu včetně újmů způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání.	20 000 000 Kč	v rámci limitu pojistného plnění	2 500 Kč	12 183 Kč

* sublimitem pro výrobek se rozumí sublimit pro újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou vadně vykonané práce, která se projeví po jejím předání.

4.4 PŘEHLED SJEDNANÝCH PŘIPOJIŠTĚNÍ

Územní platnost:		Česká republika			
Kód	Rozsah	Horní hranice plnění		Spoluúčast	Roční pojistné
Z	Újma způsobená na movité věci převzaté nebo užívané bez převzatých motorových vozidel	sublimit:	50 000 Kč	1 000 Kč	240 Kč
G	Regresy nákladů orgánů zdravotního a nemocenského pojištění	sublimit:	100 000 Kč	1 000 Kč	90 Kč

4.5 DEFINICE SJEDNANÝCH PŘIPOJIŠTĚNÍ

Připojištění Z

Připojištění "Z" se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (dále jen "převzatá věc"), nebo na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá nebo požívá (dále jen "užívaná věc").

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na:

- užívaných motorových vozidlech,
- převzatém zvířeti,
- převzatých motorových vozidlech.

Pojištěný je povinen uložit a zabezpečit převzaté a užívané věci podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení. Je-li požadovaný způsob zabezpečení stanoven ve vazbě na horní hranici pojistného plnění, pojištěný porušil povinnost vyplývající z předchozí věty a porušení této povinnosti mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků, neposkytne pojistitel z takové pojistné události plnění v rozsahu větším, než jaký podle Dodatkových pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení odpovídá skutečnému způsobu zabezpečení věci v době vzniku pojistné události.

Ztráta klíče

Pojistitel poskytne z tohoto připojištění nad rámec čl. 1 ZPP P-600/14 v případě pojistné události spočívající v povinnosti pojištěného poskytnout náhradu újmy způsobené ztrátou či odcizením klíče příp. obdobného nástroje sloužících k řádnému uzamykání a odemykání (dále jen "klíč"), který pojištěný převzal nebo jej oprávněně užívá v souvislosti s činností, ve vztahu k níž je sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu, také náhradu nákladů prokazatelně a účelně vynaložených k odvrácení nebezpečí zneužití klíče k neoprávněnému vniknutí do uzamčeného objektu (prostoru) na:

- a) výměnu stávající vložky (vloček) zámku za vložku stejného či srovnatelného typu, včetně nákladů na pořízení klíčů k nové vložce v množství, v jakém existovaly k vložce vyměňované, nebo

- b) přenastavení vložky a vyrobení nových klíčů té úrovně klíčového systému (např. systému generálního klíče), do které patřil ztracený/ odcizený klíč, v množství, v jakém k vložce existovaly před ztrátou či odcizením klíče, pokud je takové řešení technicky možné, nebo
- c) překódování/ přeprogramování zamykacích mechanismů či jejich příslušenství, pokud je takové řešení technicky možné.

Přichází-li v úvahu více možností řešení uvedených pod písm. a) až c), uhradí pojistitel náklady pouze na nejhospodárnější (nejlevnější) z nich.

Náhrada nákladů uvedených pod písm. a) až c) se pro účely tohoto pojištění posuzuje obdobně jako náhrada újmy a platí pro ni přiměřeně podmínky vztahující se k odpovědnosti za újmu.

Na úhradu nákladů uvedených pod písm. a) až c) poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do výše **10 %** sublimitu pro připojištění "Z", maximálně však **30 000 Kč** z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci sublimitu sjednaného pro připojištění "Z"; výše plnění za tyto náklady současně nepřesáhne výši sublimitu sjednaného pro připojištění "Z".

Horní hranice plnění

Na úhradu všech pojistných událostí z připojištění "Z" vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sublimitu sjednaného pro toto připojištění.

Připojištění G

Připojištění "G" se vztahuje na:

- náhradu nákladů na hrazené služby vynaložené zdravotní pojišťovnou,
- regresní náhradu orgánu nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění, pokud taková povinnost vznikla v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, které utrpěl zaměstnanec pojištěného.

Tyto náhrady se pro účely pojištění posuzují obdobně jako náhrada újmy a platí pro ně přiměřeně podmínky pojištění odpovědnosti za újmu.

Horní hranice plnění:

Na úhradu všech pojistných událostí z připojištění "G" vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sjednaného sublimitu pro toto připojištění.

ČLÁNEK 3.

VÝŠE A PLATBA POJISTNÉHO

1. Pojistné:

Pojistné nebezpečí	Roční pojistné
Pojištění pro případ živelního nebezpečí	10 099 Kč
Pojištění pro případ odcizení	2 964 Kč
Pojištění pro případ vandalismu	1 674 Kč
Pojištění pro případ nahodilého poškození nebo rozbití skel	935 Kč
Pojištění odpovědnosti za újmu – základní	12 183 Kč
Pojištění odpovědnosti za újmu - připojištění	330 Kč
Celkové roční pojistné před úpravou	28 185 Kč

2. Slevy:

Typ slevy	Výše slevy
Sleva za délku pojistného období	5 %
Jiná sleva / přírážka	30 %
Celkem sleva / přírážka	35 %

3. Pojistné po slevách:

Celkové roční pojistné po úpravě	18 320 Kč
---	------------------

4. Pojistné období:

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím v délce **12** měsíců.

5. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:

- k 24. 4.

každého roku na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2226222

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8603589979

QR kód k vyplnění platebního příkazu
na platbu prvního pojistného:



ČLÁNEK 4.

HLÁŠENÍ ŠKODNÝCH UDÁLOSTÍ

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel: 957 105 105

datová schránka: n6tetn3

www.koop.cz

ČLÁNEK 5.

PROHLÁŠENÍ POJISTNÍKA

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) Informace pro klienta a Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník dále potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele.
6. Pokud tato pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "smlouva") podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen "registru") ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezbavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole "**Datová schránka**" uvést: **n6tetn3** a do pole "**Číslo smlouvy**" uvést: **8603589979**. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách). Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

ČLÁNEK 6.

ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci "O pojišťovně Kooperativa".
2. **Souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely marketingu**

Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše **identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb**, a to pro účely:

- a) zaslání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky,
- b) zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojistitele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zaslání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).

Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zasílány nabídky třetích stran a některé nabídky pojistitele nebude možné plně přizpůsobit Vaším potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník:

☐ SOUHLASÍM ☒ NESOUHLASÍM

3. Informace o zpracování osobních údajů bez Vašeho souhlasu

3.1 Zpracování pro účely plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- a) pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- b) pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

3.2 Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.3 Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojistitel také zpracovávat na základě jeho **oprávněného zájmu** pro účely zaslání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb; nabídku od pojistitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální sítě nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojistitele.

Proti takovému zpracování máte jako pojistník právo kdykoli podat námitku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojistitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole: ☒.

3.4 Povinnost pojistníka informovat třetí osoby

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

3.5 Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojistníka

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke splnění své zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.6 Uzavřením pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění**, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

ČLÁNEK 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat v termínu určeném pojistitelem. Nabídku může pojistník přijmout výhradně včasným zaplacením pojistného za první pojistné období (případně jednorázového pojistného), tj. zaplacením nejpozději v termínu určeném v Pokynech k návrhu pojistné smlouvy a též v průvodním e-maile, které byly pojistníkovi doručeny společně s nabídkou. Pojistník však souhlasí s tím, aby pojistitel přijal a použil na úhradu prvního pojistného i platbu zaslou

pod variabilním symbolem určeným pojistitelem, která bude vyšší než částka pojistného za první pojistné období (případně jednorázového pojistného) stanovená v nabídce. Pojistná smlouva bude uzavřena i včasným zaplacením této vyšší částky.

2. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie a České republiky. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.

ČLÁNEK 8.

UPOZORNĚNÍ POJISTITELE DLE § 2789 ZÁKONA č. 89/2012 Sb., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Ve smyslu § 2789 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je konstatováno, že při uzavírání této pojistné smlouvy nebyly shledány žádné nesrovnalosti mezi požadavky klienta a nabízeným pojištěním. V případě, že ke zjištění nesrovnalostí mezi požadavky klienta a uzavřenou pojistnou smlouvou dojde při zpracování pojistné smlouvy, pojistitel upozorní pojistníka (klienta) na tyto nesrovnalosti samostatným dopisem.

Tato smlouva obsahuje přílohy:

- ZSU-500/20 – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

Datum vzniku návrhu Pojistné smlouvy:

17. 4. 2023

Termín stanovený pojistitelem pro přijetí návrhu pojistné smlouvy:

15 dní od vzniku návrhu pojistné smlouvy

Marným uplynutím uvedeného termínu návrh pojistné smlouvy zaniká.

Poslední den termínu pro přijetí návrhu pojistné smlouvy:

2. 5. 2023

Tento návrh pojistné smlouvy lze přijmout výhradně zaplacením pojistného za první pojistné období.

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele): František Musil

Zaměstnanec pojistitele

Získatelské číslo: 5190

Telefonní číslo: +420724518540

E-mail: fmusil@koop.cz



Jiří Sýkora
Člen představenstva



Mgr. Filip Král
Člen představenstva

Tato zvláštní smluvní ujednání (dále jen „ZSU“) jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

V případě, že je jakékoli ustanovení těchto ZSU v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy. Nejsou-li ustanovení pojistné smlouvy a těchto ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistné smlouvy i ZSU zároveň.

V případě, že je jakékoli ustanovení pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu v rozporu s ustanovením těchto ZSU, má přednost příslušné ustanovení ZSU. Nejsou-li ustanovení pojistných podmínek a ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistných podmínek a ZSU zároveň.

Článek 1 – Další výluky z pojištění

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy se pojištění nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) provozováním **tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích**,
- b) provozováním **zastaváren, heren** (hazardní hry, výherní automaty), **non-stop pohostinských zařízení** (restaurací, barů apod.),
- c) provozováním a pořádáním akcí **motoristického sportu, paintballových stfelnic, bobových a motokárových drah, vozítek segway, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, swoopingu, surfingu, raftingu, canyoningu, horolezeckého a lezeckého sportu** a obdobných aktivit,
- d) provozováním a pořádáním **cirkusových představení, poutí a pouťových atrakcí, zábavních parků**,
- e) pořádáním **tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků**,
- f) pořádáním koncertů a hudebních festivalů; tato výluka se neuplatní ve vztahu ke koncertům a festivalům v oblasti vážné, lidové nebo dechové hudby,
- g) činností **kaskadérů**,
- h) **porušováním integrity lidské kůže**; tato výluka se vztahuje pouze na povinnost nahradit újmu způsobenou na životě nebo zdraví v důsledku porušení integrity lidské kůže,
- i) **ochranou majetku a osob** a službami **soukromých detektivů**,
- j) činností **agentury práce**,
- k) **směnárenskou činností**,
- l) **hornickou činností** a činností prováděnou **hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol**,
- m) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním **zbraní a bezpečnostního materiálu**.

Článek 2 – Další výluky z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) výsledky **projektové, konstrukční, analytické, testovací, poradenské, konzultační, informační, účetní, plánovací, vyměřovací nebo zaměřovací (vč. zeměměřické), výzkumné, překladatelské, zadavatelské, organizační** a jakékoli duševní tvůrčí činnosti,
- b) výsledky **zkušební, kontrolní (vč. korekční) a revizní** činností, s výjimkou zkoušek, kontrol a revizí elektrických, plynových, hasicích, tlakových nebo zdvihacích zařízení, zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení a určených technických zařízení v provozu,
- c) činností spočívající v **zastupování, zprostředkování či obstarání, ve správě majetku a jiných finančních hodnot**,
- d) poskytováním **softwaru**, zpracováním a poskytováním **dat a informací**,
- e) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS), jde-li o újmu způsobenou v souvislosti s jakoukoli **nefunkčností či sníženou funkčností zařízení (systémů) určených k ochraně majetku a osob**,
- f) obchodem s **léčivými**, s výjimkou obchodu s volně prodejnými léčivými přípravky mimo lékárny,
- g) poskytováním **zdravotní a veterinární péče**,
- h) provozováním **tělovýchovných a sportovních zařízení, organizováním sportovní činnosti, poskytováním tělovýchovných služeb**, poskytováním **kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb**,
- i) prováděním **geologických prací**,
- j) **úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla** apod. (tato výluka se vztahuje pouze na odpovědnost osob zabývajících se úpravou, výrobou, rozvodem, distribucí nebo prodejem předmětných médií)
- k) obchodem s **erotickým zbožím**.

Článek 3 – Pojištění odpovědnosti z provozu pracovních strojů

- 1) Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s **vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj**, včetně újm způsobené výkonem činnosti pracovního stroje (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14).
- 2) Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:
 - a) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla) nebo
 - b) jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
 - i) byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
 - ii) jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví výjimku z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla nebo
 - iii) k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy,
 - c) jde o újmu, jejíž náhrada je právním předpisem vyloučena z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
 - d) ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.
- 3) Pojistitel poskytne z pojištění dle tohoto článku pojistné plnění:
 - a) v případě újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje, která nemá původ v jeho jízdě, nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci (sublimit),
 - b) v případech neuvedených pod písm. a) nejvýše do sublimitu **500 000 Kč** ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění; pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění.

Článek 4 – Rozsah pojištění ve vztahu k vyjmenovaným případům odpovědnosti za újmu

- 1) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s:
 - a) nakládáním s **nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, stlačenými nebo zkapalněnými plyny** (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. s) ZPP P-600/14),
 - b) **provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody**; výluka vyplývající z čl. 2 odst. 1 písm. r) ZPP P-600/14 není dotčena,
 - c) pořádáním **kulturních, prodejních a obdobných akcí**, provozováním **tělovýchovných a sportovních zařízení, organizováním sportovní činnosti, poskytováním tělovýchovných služeb**,
 - d) stavbou, opravami a likvidací **lodí**,
 - e) výstavbou a údržbou **přehrad, pracemi pod vodou**poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do sublimitu **5 000 000 Kč** z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění. Pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění.
- 2) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v souvislosti s:
 - a) **výrobou a obchodem s motorovými vozidly a dalšími motorovými dopravními prostředky**, včetně jejich **součástí a příslušenství**,
 - b) výrobou a prodejem **pohonných hmot**,
 - c) **prováděním revizí elektrických, plynových, hasicích, tlakových nebo zdvihacích zařízení, zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení a určených technických zařízení v provozu**,
 - d) poskytováním **technických služeb**,
 - e) provozováním **útluků a jiných obdobných zařízení pečujících o zvířata**poskytne pojistitel pojistné plnění **maximálně do výše 5 000 000 Kč** z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění, resp. v rámci sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán. Pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění, resp. výši sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán.
- 3) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku vzniklou **spojením nebo smísením vadného výrobku s jinou věcí a újmu vzniklou dalším zpracováním nebo opracováním vadného výrobku** poskytne pojistitel pojistné plnění (odchylně od čl. 3 odst. 2) písm. d) ZPP P-600/14) maximálně do výše **5 000 000 Kč** z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění, resp. v rámci sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán. Pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění, resp. výši sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán.

Článek 5 – Pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví, držby nebo jiného oprávněného užívání nemovitosti

- 1) Pokud je pojišťnou smlouvou sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu:
 - a) způsobenou v souvislosti s činností spočívající ve **výstavbě a následném prodeji nemovitostí** či v **nákupu a prodeji nemovitostí**,
 - b) způsobenou v souvislosti s **pronájemem nemovitosti(-í)** nebo
 - c) **výslovně v rozsahu odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby nemovitosti(-í)**,vztahuje se takové pojištění odchylně od čl. 1 odst. 6) ZPP P-600/14 na povinnost pojištěného nahradit újmu vyplývající z vlastnictví držby **pouze těch nemovitostí**, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu **majetkově pojištěny** u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě (i jinou pojišťnou smlouvou) **proti živelním pojistným nebezpečím**, a pozemků k takovým nemovitostem příslušejících.
- 2) Pojištění se nad rámec čl. 1 odst. 6) ZPP P-600/14 vztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu **vyplývající z vlastnictví nebo držby těch nemovitostí** (vč. pozemků k nim příslušejících), které:
 - a) **slouží k výkonu činnosti**, pro kterou je touto pojišťnou smlouvou **sjednáno pojištění**, nebo
 - b) jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojišťnou smlouvou **majetkově pojištěny** touto pojišťnou smlouvou **proti živelním pojistným nebezpečím**.Pro účely pojištění v rozsahu písm. b) se za pojištěného považuje vlastník nemovitosti, a to i případně, že je odlišný od pojištěného pro účely pojištění odpovědnosti za újmu uvedeného v pojistné smlouvě.
- 3) Pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nemovitosti, která je v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojišťnou smlouvou majetkově pojištěná u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě proti živelním pojistným nebezpečím, se odchylně od čl. 2 odst. 4) písm. b) a c) ZPP P-600/14 vztahuje také na případnou odpovědnost pojištěného za újmu způsobenou osobám uvedeným v citovaných ustanoveních.
- 4) Odchylně od čl. 2 odst. 4 písm. b) a c) ZPP P-600/14 se pojištění vztahuje také na případnou odpovědnost za škodu, za kterou pojištěný odpovídá osobám uvedeným v citovaných ustanoveních, pokud se jedná o škodu způsobenou na budově oprávněně užívané pojištěným k provozování činnosti, na kterou se vztahuje pojištění odpovědnosti za újmu sjednané touto pojišťnou smlouvou, a pouze k takové budově příslušejícímu, a to za podmínky, že předmětná budova je v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojišťnou smlouvou majetkově pojištěná u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě proti živelním pojistným nebezpečím. Z pojištění v tomto rozšířeném rozsahu poskytne pojistitel ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci („sublimit“), výše plnění ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku však současně nesmí v souhrnu přesáhnout výši pojistné částky sjednané pro majetkové pojištění předmětné budovy proti živelním pojistným nebezpečím u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě.

Článek 6 – Rozhodný rozsah pojištění

- 1) Pojistitel poskytne pojistné plnění za podmínek a v rozsahu pojištění účinných v okamžiku, kdy nastala příčina vzniku újmy; tím nejsou dotčena ujednání uvedená v čl. 5 ZPP P-600/14.
- 2) V případě újmy způsobené vadou výrobku se za okamžik příčiny vzniku újmy považuje okamžik, kdy byl konkrétní výrobek, který způsobil újmu, pojištěným úplatně nebo bezúplatně předán za účelem distribuce nebo používání nebo k němu bylo pojištěným převedeno vlastnické právo.

Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatelů

Informační dokument o pojistném produktu

Společnost: Kooperativa pojišťovna, a.s., **Produkt:** TREND

Vienna Insurance Group

IČO: 47116617

Česká republika



Tento dokument poskytuje pouze základní informace o uvedeném pojistném produktu. Úplné předmluvní a smluvní informace o Vašem konkrétním pojištění naleznete v pojistné smlouvě a všech dokumentech, které jsou její součástí. Pozorně si je prosím přečtěte.

O jaký druh pojištění se jedná?

Pojištění nemovitého a movitého majetku Vaší firmy, např. obchodu, hotelu, provozovny, bytového domu, obce a odpovědnosti za újmu vzniklou jinému v souvislosti s Vaší činností, včetně újmy způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání.



Co je pojištěno?

- ✓ **nemovitý majetek** (budovy včetně příslušenství, ostatní stavby, stavební součásti a příslušenství vybudované na cizí budově)
- ✓ **movitý majetek** (zásoby, vlastní movité zařízení a vybavení, cizí předměty užívané, cizí předměty převzaté, cenné předměty a finanční prostředky, věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty, dokumentace)

a škody na něm způsobené

- ✓ živelní události, včetně připojištění na atmosférické srážky, vodné-stočné, nepřímý úder blesku, únik vody z akvária
- ✓ odcizením
- ✓ vandalismem, včetně sprejerů
- ✓ poškozením, rozbitím skla
- ✓ loupeží přepravovaných peněz nebo cenin
- ✓ poškozením, odcizením věcí během silniční dopravy
- ✓ poškozením, zničením stroje
- ✓ poškozením, zničením elektronického zařízení
- ✓ přerušením provozu
- ✓ další příčinou nevyloučenou z pojištění.

- ✓ **Pojištění odpovědnosti za újmu** vzniklou jinému **v souvislosti s Vaší činností**, včetně újmy způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání a následné finanční škody

s připojištěním

- nemajetkové újmy
- škody na cizí věci převzaté nebo užívané
- škody způsobené provozem pracovního stroje
- nákladů zdravotní pojišťovny.

Přesný rozsah Vámi sjednaného pojištění naleznete v platné pojistné smlouvě.



Na co se pojištění nevztahuje?

- ✗ pozemky, rostliny, porosty, povrchové a podzemní vody, ložiska nerostů
- ✗ plavidla, letadla, kolejová vozidla
- ✗ vzorky, názorné modely, prototypy
- ✗ zásoby sena nebo slámy a nemovitosti, v nichž jsou uloženy
- ✗ válečné události, stávky, teroristické akty včetně chemických nebo biologických kontaminací
- ✗ zásah státní moci nebo veřejné správy
- ✗ působení jaderné energie
- ✗ na škodu způsobenou úmyslně pojištěným, pojištěným, oprávněnou osobou nebo jinou osobou z podnětu některého z nich

Přesné znění výluk si prosím pozorně přečtěte v platné pojistné smlouvě.



Existují nějaká omezení v pojistném krytí?

- ! **maximální výše pojistného plnění pro movitý a nemovitý majetek** je dána sjednanou pojistnou hodnotou věci (pojistnou částkou, limitem pojistného plnění)
- ! **maximální výše pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu** je dána sjednaným limitem pojistného plnění
- ! pojištěný se podílí na pojistném plnění **dohodnutou spoluúčastí**
- ! škody způsobené **povodní nejsou kryty po dobu 10 dnů** od sjednání pojištění
- ! snížení pojistného plnění při **nedodržení způsobu zabezpečení** věcí při krádeži

Přesné znění limitů a omezení si prosím pozorně přečtěte v platné pojistné smlouvě.



Kde se na mne vztahuje pojistné krytí?

- ✓ **Pojištění majetku** - na místě pojištění uvedeném v pojistné smlouvě v rámci území České republiky.
- ✓ **Pojištění odpovědnosti za újmu** - volitelná územní platnost pojištění
 - Česká republika
 - Česká republika a sousední státy
 - Evropa
 - celý svět vyjma USA a Kanady.



Jaké mám povinnosti?

- Plně a pravdivě informovat o pojišťovaném riziku před i po dobu platnosti smlouvy.
- Dbát, aby škoda nenastala, učinit opatření ke zmírnění následků škodné události, která již nastala.
- Neodkladně nahlásit škodu pojišťovně.
- Spolupracovat s pojišťovnou při určení výše škody.



Kdy a jak provádět platby?

Běžné pojistné je splatné prvním dnem pojistného období, není-li v pojistné smlouvě uvedeno jinak. Pojistné lze platit zejména převodem z bankovního účtu (příkaz k úhradě, trvalý příkaz nebo souhlas s inkasem – SINK), poštovní poukázkou, prostřednictvím SIPO nebo platebních terminálů a bankomatů bank, s nimiž máme uzavřenou dohodu o tomto způsobu placení pojistného (jejich seznam zveřejňujeme na svých webových stránkách www.koop.cz) není-li pojistnou smlouvou některý způsob vyloučen.



Kdy pojistné krytí začíná a končí?

Začíná datem uvedeným v pojistné smlouvě jako počátek pojištění a končí datem uvedeným v pojistné smlouvě jako konec pojištění.



Jak mohu smlouvu vypovědět?

Písemnou výpověď doručitou:

- do dvou měsíců ode dne uzavření pojistné smlouvy; pojištění zanikne uplynutím osmidenní výpovědní doby
- nejméně šest týdnů před koncem pojistného období; pojištění zanikne posledním dnem daného pojistného období
- do tří měsíců ode dne oznámení vzniku pojistné události pojišťovně; pojištění zanikne uplynutím měsíční výpovědní doby.

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 13.04.2023 13:24:56

Obchodní firma: **Vrtílek s.r.o.**
Adresa sídla: **Masarykovo náměstí 350/31, 682 01, Vyškov - Vyškov-Město**
Identifikační číslo osoby: **25345281**
Statutární orgán nebo jeho členové:
Jméno a příjmení: **Ing. Radek Peloušek (4)**
Vznik funkce: **08.10.2004**
Jméno a příjmení: **Ing. Soňa Peloušková (3)**
Vznik funkce: **27.06.2003**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **21.07.1997**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Jiří Vlk (1)**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **01.06.2001**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Vratislav Novotný (2)**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **30.05.2001**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Ing. Soňa Peloušková (3)**

Živnostenské oprávnění č.4

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Velkoobchod a maloobchod**
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **21.07.1997**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Ing. Soňa Peloušková (3)**

Jméno a příjmení: **Ing. Radek Peloušek (4)**

Živnostenské oprávnění č.5

Předmět podnikání: **Oceňování majetku pro - věci nemovité**

Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**

Vznik oprávnění: **25.08.2010**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Radek Peloušek (4)**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Adresa: **Masarykovo náměstí 350/31, 682 01, Vyškov - Vyškov-Město**

Identifikační číslo provozovny: **1000674240**

Zahájení provozování dne: **21.07.1997**

2. Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny

Adresa: **Masarykovo náměstí 350/31, 682 01, Vyškov - Vyškov-Město**

Identifikační číslo provozovny: **1000674240**

Zahájení provozování dne: **01.06.2001**

3. Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Adresa: **Masarykovo náměstí 350/31, 682 01, Vyškov - Vyškov-Město**

Identifikační číslo provozovny: **1000674240**

Zahájení provozování dne: **30.05.2001**

4. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí

Adresa: **Masarykovo náměstí 350/31, 682 01, Vyškov - Vyškov-Město**

Identifikační číslo provozovny: **1000674240**

Zahájení provozování dne: **03.03.2020**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Adresa: **Masarykovo náměstí 350/31, 682 01, Vyškov - Vyškov-Město**

Identifikační číslo provozovny: **1000674240**

Zahájení provozování dne: **25.08.2010**

Obor činnosti: Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály

Adresa: **Masarykovo náměstí 350/31, 682 01, Vyškov - Vyškov-Město**

Identifikační číslo provozovny: **1000674240**

Zahájení provozování dne: **25.08.2010**

Obor činnosti: Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Adresa: **Masarykovo náměstí 350/31, 682 01, Vyškov - Vyškov-Město**

Identifikační číslo provozovny: **1000674240**

Zahájení provozování dne: **25.08.2010**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Jiří Vlk (1)**

Datum narození: **01.06.1960**

Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Vratislav Novotný (2)**

Datum narození: **16.06.1959**

Občanství: **Česká republika**



8603589979

Vrtílek s.r.o.
Masarykovo náměstí 350 / 31
68201 Vyškov

Pokyny k návrhu pojistné smlouvy

17. 4. 2023

Vážený kliente,

zasíláme Vám **návrh pojistné smlouvy č. 8603589979** pojištění podnikatelů TREND, včetně souvisejících dokumentů. Návrh jsme pro Vás připravili na základě společného jednání se zástupcem pojišťovny uvedeným v návrhu pojistné smlouvy.

O co Vás žádáme

Prosíme o úhradu pojistného podle níže uvedených platebních údajů:

Výše pojistného	18 320 Kč
Číslo účtu	2226222/0800
Variabilní symbol	8603589979
Datum splatnosti	2. 5. 2023



QR kód k platbě

Postupujte takto:

1. Spustíte bankovní aplikaci ve Vašem mobilu.
2. Zvolíte platbu pomocí QR kódu.
3. Načtením tohoto QR kódu provedete platbu.

QR kód lze využít i pro platbu prostřednictvím terminálu Sazka. Úhrada prostřednictvím terminálu Sazka je zpoplatněna dle ceníku společnosti Sazka.

Upozornění

- ▶ Teprve zaplacením pojistného ve stanovené výši a v uvedeném termínu se z návrhu pojistné smlouvy stává platná pojistná smlouva neboli platné pojištění.
- ▶ Poté Vám zašleme pojistku, která je písemným potvrzením o uzavření pojistné smlouvy.
- ▶ V případě, že pojistné neuhradíte včas, pojištění nevznikne. Doporučujeme proto provést platbu alespoň 3 dny před datem splatnosti.

Pojistné se považuje za uhrazené připsáním na účet Kooperativy.

Je-li pojistná smlouva uzavřena on-line nebo telefonicky, máte možnost řešit s pojistitelem spor, který se nepodařilo vyřešit smírnou cestou, na www.ec.europa.eu/consumers/odr/.

S přátelským pozdravem

Váš Kooperativa

Přílohy

- Návrh pojistné smlouvy č. 8603589979
- Informační dokument o pojistném produktu (IPID)
- Pojistné podmínky
- Informace pro klienta



Záznam z jednání

A Pojišťovna

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/21, 18600 Praha 8, IČO: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897 (dále jen „Kooperativa“).

B Zástupce pojišťovny

Zaměstnanec:

Získatelské číslo:

5190

Titul, jméno, příjmení:

František Musil

Zaměstnanec je odměňován mzdou, jejíž motivační složka je ovlivněna mimo jiné kvalitou jím poskytovaných služeb i jeho obchodním výkonem.

C Klient

Název: Vrtílek s.r.o.

Email: pelouskova@vrtilek.cz

IČO: 25345281

Mobil: +420603547378

Adresa sídla: Masarykovo náměstí 350/31,
68201 Vyškov

Jednající osoba:

D Potřeby a požadavky klienta

Klient požaduje sjednat pojištění podnikatelských rizik, a to v následujícím rozsahu:

Pojištění majetku, který používá pro výkon své výdělečné činnosti, a to proti těmto pojistným nebezpečím:

- požární nebezpečí, náraz, pád nebo kouř
- přepětí, podpětí, zkrat (nepřímý úder blesku)
- vodovodní nebezpečí
- vodné a stočné
- odcizení
- vandalismus

Pojištění pro případ rozbití pojištěného skla nahodilou událostí

Pojištění odpovědnosti za újmu, a to v rozsahu:

- základní rozsah pojištění odpovědnosti za újmu
- odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou vykonané práce
- odpovědnost za újmu na předmětu převzatém nebo užívaném
- regresy nákladů orgánů zdravotního a sociálního pojištění

E Doporučení pro klienta

S ohledem na požadavky klienta mu doporučuji sjednat pojištění takto:

Pojištění majetku, který používá pro výkon své výdělečné činnosti, a to proti těmto pojistným nebezpečím:

- požární nebezpečí, náraz, pád nebo kouř
- přepětí, podpětí, zkrat (nepřímý úder blesku)
- povodeň nebo záplava
- vodovodní nebezpečí
- vodné a stočné
- víchřice nebo krupobití, sesuv, zemětřesení a tíha sněhu nebo námrazy
- atmosférické srážky
- demoliční náklady
- odcizení
- vandalismus

Pojištění stroje nebo elektronického zařízení pro případ jeho poruchy nebo nahodilého poškození nebo zničení:

- Společné pojištění stacionárních strojů a elektroniky
- Samostatné pojištění strojů