

NABÍDKA

na zajištění funkce profesionálního předsedy SVJ

Zadavatel:

Společenství vlastníků Horácké náměstí 4 a 5 Brno
Horácké nám. 1467/5, 621 00 Brno

Kontaktní osoba:

Ilona Laššová

lasova@hornam.cz

PODÁVÁ

PŘESEDÁ DOMU, s.r.o.

IČ: 17050898

Sídlo: Nové sady 988/2, Staré Brno

Kancelář: Černovická 2b, Brno

Kontaktní osoba:

Mgr. Miloslav Štumpa

predseda@predsedadomu.cz

739084123

4. Požadavky na dodavatele

- prokazatelné zkušenosti s výkonem funkce profesionálního předsedy

Zastupující osobou právnické osoby Předseda domu, s.r.o. bude případně Mgr. Miloslav Štumpa. V oboru nemovitostí pracuje 20let a od roku 2011 vykonává funkci člena statutárního orgánu SVJ

Statutární orgán:

pověřený vlastník:

Mgr. MILOSLAV ŠTUMPA , dat. nar. 12. listopadu 1963
Solenice 47/262
Den vzniku funkce: 15. prosince 2010

zapsáno 27. ledna 2011
vymazáno 26. července
2013

- podílel se na privatizacích vždy s prodejem okolo 2 tisíc bytů (ČEZ, MČ Praha 2, Znojmo) a dalších menších
 - podílel se na založení stovek SVJ jako součást prodeje cca 7.000 bytů a vzniku cca 350 společenství
 - jako jednatel správních firem vykonával správu cca 200 domů s 3.500 byty v letech 2018 až 2022
 - od roku 2022 vykonává funkci statutární osoby pouze v Brně pod hlavičkou Předseda domu, s.r.o. (v Brně ve správě nyní cca 25 domů a výkon funkce zajišťuje již tým spolupracovníků)
- reference z obdobně velkých SVJ (ideálně 100+ jednotek)

SVJ Jánská 448 - 56 jednotek

SVJ Křenová 69a + 69b – 57 jednotek a po dostavbě 81 jednotek

SVJ REZIDENCE LUZANKY – 126 jednotek

SVJ Jánošíkova 837 – 63 jednotek

- další jsou domy s menším počtem jednotek a celkem máme ve správě domy s 700 byty

- pojištění odpovědnosti za škodu

Máme pojištění na částku 5 mil. Kč (viz příloha)

- znalost legislativy (NOZ, bytové spoluvlastnictví apod.)

ANO znalost máme a pravidelně doplňujeme

- schopnost efektivně komunikovat s vlastníky

Ke komunikaci s vlastníky využíváme portál SOUSEDE, který umožňuje komunikaci vlastníků se statutárním orgánem, správcem domu i mezi vlastníky. Současně slouží jako uložistiště dat, možnost hlášení závad, hlasování PER ROLLAM a další funkce. PORTAL se stále rozvíjí a vylepšuje.

- bezdlužnost a bezúhonnost

Čestně prohlašujeme, že právnická osoba Předseda domu, s.r.o. plní své zákonné povinnosti a je bezúhonná. K volbě doložíme ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ právnické osoby a zastupující pověřené osoby s ověřenými podpisy.

- organizační schopnosti

Věříme, že schopnosti máme v potřebném rozsahu k zajištění správy domu a pozemku v nemovitosti na adrese Horácké náměstí 4-5, Brno

V Brně dne 16.6.2026

za Předseda domu, s.r.o.



Ing. Zdeněk Štumpa
jednatel



Mgr. Miloslav Štumpa

Při výkonu funkce

5. Požadované náležitosti nabídky

Prosíme o zaslání nabídky obsahující:

- **představení společnosti / osoby**

Předseda domu, s.r.o. byla založena v roce 14.4.2022 a navazuje na zkušenosti osoby Mgr. M.Štumpy z předchozího období. Na svých webových stránkách uvádí základní vykonávané služby a to pouze v Brně. Svoji kancelář má na adrese Černovická 2b, Brno - Komárov. Ke správě domů a vzájemné komunikaci využívá portál SOUSEDE. S počtem domů se tým osob zajišťujících výkon statutární osoby SVJ rozšiřuje a nyní tvoří 5 osob.

- **reference (včetně velikosti spravovaných SVJ)**

známé domy, kde jsme statutární osoba:

SVJ Jánská 445 – budova pobočky České spořitelny

SVJ PALAC NADACE VG BRNO – dům u MAMLASŮ

SVJ REZIDENCE LUZÁNKY – nově (novostavba roh Lidická- Burešova)

SVJ Křenová 69b – dostavba 15 patrového domu (u Šmeralových závodů)

+ další domy v Brně

- **popis rozsahu poskytovaných služeb**

- kontroluje činnost správce a dohlíží nad jejím výkonem (je v průběžném kontaktu se správcem, požaduje pravidelné zprávy o činnosti včetně přehledu dlužníků a kontroly výpisu z účtu)
- zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností společenství v rozsahu pravomocí statutárního orgánu dle zákona a platných stanov, zajišťuje plnění usnesení shromáždění
- odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním
- svolává 1x ročně shromáždění a připravuje pro zasedání shromáždění veškeré podklady
- předkládá shromáždění 1x ročně zprávu o hospodaření společenství vlastníků, zprávu o správě domu a pozemku a o dalších činnostech společenství
- předkládá k projednání a schválení roční účetní závěrku
- zajišťuje řádné vedení písemností společenství a vede seznam členů
- sděluje jednotlivým členům společenství výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu služeb
- zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků
- zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství
- rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti společenství vlastníků, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek
- za svoji činnost se zodpovídá shromáždění, vlastníků předkládá o své činnosti průběžné zprávy

- návrh způsobu spolupráce a komunikace s SVJ

- k běžné komunikaci na dálku využíváme portál SOUSEDE
- dům 1 až 2 za měsíc navštívíme z důvodu technické kontroly
- řešíme požadavky vlastníků ve spolupráci se správcem domu

- návrh ceny

- měsíční odměna pro rok 2027 je 142 x 185Kč/jednotku = 26.270,- Kč
- možnost valorizace odměny podle inflace ČNB od roku 2028

- návrh smlouvy nebo základních smluvních podmínek

- návrh smlouvy v příloze

- doklad o pojištění odpovědnosti

- Předseda domu, s.r.o. má pojištění na odpovědnost ve výši 5.000.000Kč

V Brně dne 16.6.2026


Mgr. Miloslav Štumpa



PŘEDSEDA DOMU
PROFESIONÁLNĚ ŘÍZENÉ SVJ

NABÍDKA PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ na pozici **PŘEDSEDA SPOLEČENSTVÍ**

Vážené společenství,

předkládáme Vám nabídku na výkon funkce předsedy společenství vlastníků jednotek společností **Předseda domu s.r.o.**

Zajišťujeme profesionální výkon statutárního orgánu SVJ se zaměřením na odpovědné řízení domu, srozumitelnou komunikaci s vlastníky a efektivní správu společného majetku. Naším cílem je zajistit stabilní a dlouhodobě funkční chod společenství a ulevit vlastníkům od administrativní a právní zátěže v souladu s právními předpisy a stanovami SVJ.

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ HORÁCKÉ NÁMĚSTÍ 4 A 5

Horácké náměstí 1467/5,

621 00

Brno - Řečkovice

 IČO: 292 42 533

CENOVÁ NABÍDKA

26.270 Kč/měsíc

185 Kč/jednotka/měsíc

(cena bez DPH, nejsme plátcí DPH)

Výkon funkce předsedy
společenství SVJ

(odměna za 142 jednotek)

PROČ SVĚŘIT FUNKCI PROFESIONÁLŮM

Funkce předsedy SVJ dnes znamená právní odpovědnost, administrativní zátěž a každodenní operativu.

Svěřením této role profesionálnímu statutárnímu orgánu získává společenství:

- jasně definovanou odpovědnost za řízení domu
- stabilní vedení bez závislosti na změnách ve výboru
- odborné zázemí pro právní, administrativní a finanční agendu
- úlevu členům výboru od každodenních povinností

ČINNOSTI PŘEDSEDY


Výkon funkce předsedy

Jednání s vlastníky, správcem
a dodavateli služeb.


Efektivní hospodaření

Optimalizace nákladů, hledání úspor a
příležitostí pro investice do nemovitosti s
možností dotace.


Převzetí odpovědnosti

Vyplývající z Občanského zákoníku, stanov SVJ
a usnesení shromáždění.


Tvorba dobrých vztahů

Individuální přístup
a respekt ke všem vlastníkům.


Organizace shromáždění

Příprava a vedení shromáždění včetně digitální
podpory a elektronického hlasování pomocí
Shromáždění RazDva.


On - line přehledy

Uložte dokumenty a komunikace přes
platformu **Sousedé.cz** – všechny informace o
domě přehledně na jednom místě.



Organizace shromáždění



Správa adresářů kontaktů



Správa a hlášení závad



Mobilní aplikace



předseda

Mgr. Miloslav Štumpa



email

predseda@predsedadomu.cz



telefon

+420 739 084 123



manažerka

Nad'a Špánková



email

manager@predsedadomu.cz



telefon

+420 739 594 792



www.predsedaadomu.cz



Předseda domu

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 128372

Datum vzniku a zápisu:	14. dubna 2022
Spisová značka:	C 128372 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	Předseda domu, s.r.o.
Sídlo:	Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno
Identifikační číslo:	170 50 898
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; s obory činností náležejících do živnosti volné číslo 1 až 81 dle přílohy číslo 4 zákona číslo 455/1991 Sb.
Statutární orgán:	
jednatel:	ZDENĚK ŠTUMPA , dat. nar. 19. března 1989 Slámová 664/49, Černovice, 618 00 Brno Den vzniku funkce: 14. dubna 2022
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel jedná za společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	ZDENĚK ŠTUMPA , dat. nar. 19. března 1989 Slámová 664/49, Černovice, 618 00 Brno
Podíl:	Vklad: 10 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	10 000,- Kč

SMLOUVA O VÝKONU FUNKCE PŘEDSEDY SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

uzavřená mezi těmito smluvními
stranami:

1. Společenství vlastníků Horácké náměstí 4 a 5

se sídlem Horácké náměstí 1467/5, Řečkovice, 621 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně oddíl S, vložka 8182
IČ: 29242533
bankovní spojení:
č.ú.:
zastoupená: paní Ilona Laššová, předseda výboru SV
paní Jitka Výšková, místopředseda výboru SV

(dále jen „SV“)

a

2. Předseda domu, s.r.o.

se sídlem: Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno
zapsaná v OR oddíl C, vložka 128372
bankovní spojení: FIO
č.ú.: 417050898/2010
IČ: 17050898
zastoupená: Ing. Zdeněk Štumpa - jednatel
(dále jen „Předseda SV“)

I.

Úvodní ustanovení

SV je zapsáno u Krajského soudu v Brně, spisová značka 8182.

Společnost **Předseda domu, s.r.o.** byla rozhodnutím shromáždění SVJ zvolena do funkce Předsedy společenství vlastníků. Společnost Předseda domu, s.r.o. funkci Předsedy SV přijala. Tato Smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti mezi SV a Společností Předseda domu, s.r.o. jako Předsedou SV, a to po dobu výkonu Funkce Předsedy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předseda SV se zavazuje vykonávat pro SV funkci Předsedy SV.
2. SV se zavazuje vyplácet za výkon funkce Předsedy SV odměnu.
3. Předseda SV zastupuje SV jako statutární orgán podle zákona a stanov SV.

4. Předseda SV prohlašuje, že mu nejsou známy žádné důvody, jež by bránily ve výkonu funkce Předsedy SV.

III.

Práva a povinnosti Předsedy SV

1. Předseda SV řídí činnost SV v zákonném rozsahu, v souladu se stanovami SV, rozhodnutími shromáždění SV a touto smlouvou. Základní činnosti předsedy jsou zejména tyto:

2. Základní činnosti předsedy jsou zejména tyto:

- a) zastupuje SV navenek
- b) zajišťuje správu domu a pozemku, kontroluje činnost správce,
- c) uzavírá smlouvy jménem SV, zejména se správcem,
- d) zajišťuje vedení účetnictví, odpovídá za jeho vedení,
- e) svolává a organizuje shromáždění vlastníků,
- f) plní usnesení shromáždění,
- g) vede evidenci vlastníků jednotek,
- h) zajišťuje revize, kontroly a opravy,
- i) komunikuje s úřady, dodavateli a vlastníky,
- j) připravuje podklady pro rozhodování SV, předkládá zprávu o činnosti SV 1x ročně

3. Za Předsedu SV, jakožto právnickou osobu, jedná jakožto kontaktní osoba:

Mgr. Miloslav Štumpa – při výkonu funkce předsedy SV

4. V případě, že pokyny SV budou zjevně nevhodné, ať už pro rozpor se zákonem, nebo by jejich dodržení znamenalo újmu SV, je Předseda SV povinen písemně upozornit SV na takovou nevhodnost, a to informováním členů SV na jejich elektronické adresy a/nebo svoláním shromáždění SV.

5. Předseda SV se zavazuje, že bude funkci Předsedy SV vykonávat osobně, s péčí řádného hospodáře, vždy výlučně v zájmu SV, přitom pečlivě a s potřebnými znalostmi. Sjednává se, že pečlivě a s potřebnými znalostmi jedná Předseda SV v takovém případě, kdy mohl v dobré víře rozumně předpokládat, že jedná informovaně a v obhajitelném zájmu SV, a to při veškerém právním jednání, které mu přísluší jako Předsedy SV, zejména pak při hájení a prosazování zájmů SV a v mezích své působnosti v tomto duchu při řízení společnosti a obchodních jednáních, a při plnění úkolů uložených mu shromážděním SV. Předseda SV je povinen vést dokumentaci o své činnosti.

6. Předseda SV je povinen účastnit se zasedání shromáždění SV a podávat vysvětlení týkající se skutečností, které souvisejí s SV nebo s jeho činností, jednání jiného orgánu SV, pokud o to tento orgán požádá, popř. schůzek zástupce či zástupců SV, které shromáždění SV k takovému jednání pověří.

7. Předseda SV odpovídá za škodu, kterou SV způsobil porušením svých povinností. Pro případ vzniku takové škody je Předseda SV povinen se pojistit na částku nejméně 5 mil Kč.

8. Předseda SV je povinen SV oznámit jakýkoli střet zájmů.

9. Předseda nesmí upřednostnit vlastní zájmy nebo zájmy třetích osob před zájmy SVJ.

IV.

Práva a povinnosti SV

1. SV se zavazuje vytvořit Předsedovi SV odpovídající podmínky k výkonu jeho funkce a předat mu všechny informace, údaje a podklady nutné k výkonu jeho činnosti, jakož i poskytnout součinnost k řádnému výkonu funkce.
2. SV se zavazuje zaplatit Předsedovi SV odměnu dle článku V. této smlouvy.

V.

Odměna

1. SV bude Předsedovi SV vyplácet za jeho činnost odměnu ve výši 26.270 Kč měsíčně.
2. Odměna bude upravena o výši inflace v předcházejícím kalendářním roce, a to v případě, že inflace překročí 5 %. V případě, že inflace bude nižší než 5 %, bude cena upravena jednorázově až v roce, kdy inflace za předcházející roky překročí kumulativně 5 %. Při výpočtu inflačního nárůstu bude postupováno podle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) za předcházející kalendářní rok, který publikuje Český statistický úřad. Upravená výše odměny bude písemně oznámena SVJ.
3. Odměna je splatná jednou měsíčně, na základě faktury se splatností 7 dní.
4. Předseda SV má nárok na náhradu výdajů, jež účelně vynaložil pro SV.

VI.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu výkonu funkce Předsedy SV. Předseda SV může ze své funkce odstoupit, nesmí tak však učinit v době, která je pro SV nevhodná. Předseda SV oznámí své odstoupení shromáždění SV, které Předseda SV za tímto účelem svolá, jeho funkce skončí uplynutím dvou měsíců od konání shromáždění SV, které projednalo nebo mělo projednat odstoupení Předsedy SV z funkce.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a schválením shromáždění SV. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být schváleny shromážděním SV.
3. Tato Smlouva zaniká:
 - a) odvoláním předsedy shromážděním
 - b) odstoupením předsedy
 - c) dohodou smluvních stran

Spisová značka: S 12663 vedená u Krajského soudu v Brně Den zápisu: 10. ledna 2018
Sídlo: Cejl 467/65, Zábrdovice, 602 00 Brno

Název subjektu: **Společenství vlastníků Antonína Slavíka 1, Brno** IČO: **071 84 841**

Spisová značka: S 12794 vedená u Krajského soudu v Brně Den zápisu: 20. června 2018
Sídlo: Antonína Slavíka 2008/1, Černá Pole, 602 00 Brno

Název subjektu: **Společenství vlastníků pro dům Křenová 69a, Brno** IČO: **081 65 688**

Spisová značka: S 13118 vedená u Krajského soudu v Brně Den zápisu: 4. června 2019
Sídlo: Křenová 531/69a, Trnitá, 602 00 Brno

Název subjektu: **Společenství vlastníků pro Dům Berkova na pozemku parc. č. 1507/19, k. ú. Královo Pole** IČO: **085 99 416**

Spisová značka: S 13261 vedená u Krajského soudu v Brně Den zápisu: 21. října 2019
Sídlo: Berkova 3125/24, Královo Pole, 612 00 Brno

Název subjektu: **Společenství vlastníků pro dům Křenová 69b, Brno** IČO: **093 33 690**

Spisová značka: S 13514 vedená u Krajského soudu v Brně Den zápisu: 4. srpna 2020
Sídlo: Křenová 533/69b, Trnitá, 602 00 Brno

Název subjektu: **Společenství vlastníků pro dům Sychrov č.p. 40 v Brně** IČO: **107 14 359**

Spisová značka: S 13744 vedená u Krajského soudu v Brně Den zápisu: 16. dubna 2021
Sídlo: Sychrov 40/38, Ivanovice, 621 00 Brno

Název subjektu: **Společenství vlastníků Preslova 62,64,66** IČO: **141 90 435**

Spisová značka: S 14110 vedená u Krajského soudu v Brně Den zápisu: 11. února 2022
Sídlo: Preslova 910/64, Stránice, 602 00 Brno

Název subjektu: **Společenství vlastníků Jánská 445/4, Brno** IČO: **144 02 122**

Spisová značka: S 14156 vedená u Krajského soudu v Brně Den zápisu: 5. dubna 2022
Sídlo: Jánská 445/4, Brno-město, 602 00 Brno

Název subjektu: **Společenství vlastníků Slovinská 5, Brno** IČO: **198 28 748**

Spisová značka: S 14739 vedená u Krajského soudu v Brně Den zápisu: 18. října 2023
Sídlo: Slovinská 1662/5, Královo Pole, 612 00 Brno

V ověřovacím provozu byla spuštěna nová podoba obchodního rejstříku, sbírky listin a svěřenských fondů (přístupné jsou vyhledávací funkce pro nepřihlášeného uživatele).

Můžete ji vyzkoušet [zde](#)

Veřejný rejstřík podle právnických osob v angažmá

Počet nalezených subjektů: 21

Údaje platné ke dni 17. června 2026

Název subjektu: **Společenství vlastníků jednotek pro dům V Újezdech 4, 4a, Brno** IČO: **276 92 345**

Spisová značka: S 5230 vedená u Krajského soudu v Brně Den zápisu: 19. června 2006

Sídlo: V Újezdech 564/4, Medlánky, 621 00 Brno

Název subjektu: **Společenství vlastníků Kosmonautů 15, Brno** IČO: **292 37 416**

Spisová značka: S 8147 vedená u Krajského soudu v Brně Den zápisu: 20. srpna 2010

Sídlo: ulice Kosmonautů 411/15, Starý Lískovec, 625 00 Brno

Název subjektu: **Společenství vlastníků Mošnova 1, Brno** IČO: **292 86 212**

Spisová značka: S 8847 vedená u Krajského soudu v Brně Den zápisu: 15. července 2011

Sídlo: Brno - Židenice, Mošnova 2394/1, PSČ 61500

Název subjektu: **Společenství vlastníků pro dům Kamenačky 4379/25, Brno** IČO: **269 42 828**

Spisová značka: S 4436 vedená u Krajského soudu v Brně Den zápisu: 6. listopadu 2004

Sídlo: Kamenačky 4379/25, Židenice, 636 00 Brno

Název subjektu: **Společenství vlastníků jednotek Riegrova č. 23, 25** IČO: **262 53 968**

Spisová značka: S 725 vedená u Krajského soudu v Brně Den zápisu: 27. července 2001

Sídlo: Riegrova 1933/25, Královo Pole, 612 00 Brno

Název subjektu: **Společenství vlastníků Botanická 3, Brno** IČO: **052 30 381**

Spisová značka: S 12010 vedená u Krajského soudu v Brně Den zápisu: 30. července 2016

Sídlo: Botanická 592/3, Veveří, 602 00 Brno

Název subjektu: **Společenství vlastníků jednotek Milady Horákové 8, Brno** IČO: **053 55 028**

Spisová značka: S 12061 vedená u Krajského soudu v Brně Den zápisu: 31. srpna 2016

Sídlo: Milady Horákové 321/8, Zábrdovice, 602 00 Brno

Název subjektu: **Společenství vlastníků pro dům Cejl č.p. 467, Brno** IČO: **067 53 124**

Název subjektu:	Společenství vlastníků domu Purkyňova 88, Brno	IČO:	211 13 602
Spisová značka:	S 14852 vedená u Krajského soudu v Brně	Den zápisu:	10. ledna 2024
Sídlo:	Purkyňova 2504/88, Královo Pole, 612 00 Brno		
Název subjektu:	Společenství vlastníků Jánská 10, Brno	IČO:	176 28 377
Spisová značka:	S 14363 vedená u Krajského soudu v Brně	Den zápisu:	11. října 2022
Sídlo:	Jánská 448/10, Brno-město, 602 00 Brno		
Název subjektu:	Společenství vlastníků bytového domu Horní 35/19, Brno	IČO:	195 22 568
Spisová značka:	S 14668 vedená u Krajského soudu v Brně	Den zápisu:	2. srpna 2023
Sídlo:	Horní 1038/32a, Štýřice, 639 00 Brno		
Název subjektu:	Společenství vlastníků BD Faměrovo náměstí 35/19, Brno	IČO:	234 26 292
Spisová značka:	S 15325 vedená u Krajského soudu v Brně	Den zápisu:	24. června 2025
Sídlo:	Faměrovo náměstí 35/19, Černovice, 618 00 Brno		
Název subjektu:	Společenství vlastníků Trnkova 168, Brno	IČO:	235 25 932
Spisová značka:	S 15450 vedená u Krajského soudu v Brně	Den zápisu:	28. července 2025
Sídlo:	Trnkova 3167/168, Líšeň, 628 00 Brno		

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

POJISTKA

Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob **ProfiPlán** potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 6486721855



Pojistník

Název	Předseda domu, s.r.o.
Adresa	Nové sady 988/2, Brno - Staré Brno, 602 00
Stát	ČESKÁ REPUBLIKA
IČO	17050898

Pojištění obecné odpovědnosti

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	5 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	2 500 Kč



Počátek a doba pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod. dne 22. 4. 2026.

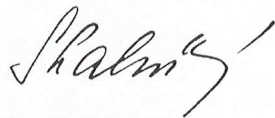
Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 22. 4. 2026

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.



Eva Skalníková
senior manažer správy neživotního pojištění